****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СВОБОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 03.11.2015 года № 11

О введении налога на

имущество физических лиц

(в редакции Решения Совета депутатов

от 27.08.2020 г. № 161)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3BEC4B28F04A1656B8CB113EAF2B794CD1F7F999DCED1EDABDC98642FCs6b4J) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового [кодекса](consultantplus://offline/ref=3BEC4B28F04A1656B8CB113EAF2B794CD1F7F899DAE21EDABDC98642FC6418CCD9BBFE58s0b7J) Российской Федерации, Законом Челябинской области от 28.10.2015 №\_241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», [Уставом](consultantplus://offline/ref=3BEC4B28F04A1656B8CB1030BA2B794CD1F6F894D3ED1EDABDC98642FCs6b4J) Свободненского сельского поселения.

Совет депутатов Свободненского сельского поселения

Решает:

1. Ввести на территории Свободненского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, процентов |
| жилые дома, жилые помещения; | 0,3% |
| 2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |
| 3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); |
| 4) гаражи и машино-места; |
| 5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; (в редакции решения Совета депутатов Свободненского сельского поселения от 26.06.2022 № 155). |
| 6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=743F1DB9A88E212077469119E0CB92A061322B1390FA8B738DA25FE9CC7C9C1A2DEC8D34575FM2f1I) Налогового Кодекса РФ; | 1,5% |
| 7) объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=37651A530B4C1B92888E0C3AA78313899B6499CB3550ACFB19639080DC7469C897C63A817DB2pAf0I) Налогового кодекса РФ; |
| 8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2 % |
| 9) прочие объекты налогообложения | 0,5 % |

«Для индивидуальных предпринимателей в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляется льгота в виде уменьшения суммы налога за 2019 год на 50%». (текст введен решением Совета депутатов Свободненского сельского поселения от 26.06.2020 № 154).

3. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 2 настоящего Решения, уменьшается на:

80 процентов в 2016 году;

50 процентов в 2017 году;

25 процентов в 2018 году.

««Для индивидуальных предпринимателей, являющихся арендодателями объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) и имеющими основной вид деятельности по состоянию на 01.03.2020г. соответствующий ОКВЭД 68.20, которые заключили с арендаторами, осуществляющими деятельность в отраслях экономики, указанных в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020г. № 434, дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие снижение арендной платы, «налог на имущество физических лиц уменьшается на сумму снижения арендной платы за 2020 год, но не более чем на 50 процентов от суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате за указанные объекты недвижимого имущества, при условии, что договоры аренды заключены до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности и не прекратили свое действие до отмены этого режима, и снижение арендной платы предоставлено в размере не менее 30 процентов в течении 2020 года начиная с 18.03.2020г.

Период действия льготы – налоговый период 2020 года». (текст введен решением Совета депутатов Свободненского сельского поселения от 27.08.2020 № 161).

С целью реализации права на льготу индивидуальные предприниматели представляют в налоговый орган по месту нахождения льготируемого объекта налогообложения заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на налоговую льготу: документы, подтверждающие осуществление деятельности по указанным ОКВЭД в привязке к объекту недвижимости (лицензии, разрешения, договоры и т.д.), договора аренды, дополнительные соглашения к договору аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы и снижение размера арендной платы за период применения налоговой льготы, документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды в течении 2020 года, включая период применения налоговой льготы, иные документы»». (текст введен решением Совета депутатов Свободненского сельского поселения от 26.06.2020 № 154).

4. Семьи, имеющих детей - инвалидов, зарегистрированные на территории Свободненского сельского поселения, освободить от уплаты налога на имущество физических лиц.

Налогоплательщикам документы, подтверждающие данное право предоставить в налоговые органы до 01 октября года, являющимся налоговым периодом, начиная с которого применяется налоговая льгота.

5. Признать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=3BEC4B28F04A1656B8CB1030BA2B794CD1F3FB95DDED1EDABDC98642FCs6b4J) Совета депутатов Свободненского сельского поселения

- от 23.10.2014 года № 144 «О введении налога на имущество физических лиц»,

- от 18.11.2014 года № 147 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Свободненского сельского поселения от 23.10.2014 г. № 144 « О введении налога на имущество физических лиц».

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Н.М.Василенко